



BELEIDSPLAN

Stichting Vrienden van de Cabauwse molen



INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	pagina 2
2. Missie en visie	pagina 3
3. Uitwerkingen	pagina 4
4. Financiën	pagina 6

BASISGEGEVENS

Naam	Stichting Vrienden van de Cabauwse molen
Oprichtingsdatum	7 november 2003
Kvk nummer	30193199
Fiscaal nummer	8168.66.491
ANBI lidnummer	RSNI 8168.66.491
Bezoekadres	Lopikerweg west 106 (ingang tussen 101a en 102) 3411 AT Lopik
Website	www.cabauwsemolen.nl
Facebook	www.facebook.com/cabauwsemolen .
Contactpersoon	Jan Dirk Schinkel (secretaris)
Adres	Lopikerweg Oost 36, 3411 JG Lopik
Telefoon	0348-552882
Contactadres	info@cabauwsemolen.nl
Bankrekening	Rabobank, IBAN NL98RABO0130023396 t.n.v. Stichting Vrienden van de Cabauwse molen
Molenaar	Erik Stoop
Telefoon	0348 – 41 65 89
Mobiel	06-53485449
E-mail	erik.stoop@cabauwsemolen.nl
Datum	29 februari 2016

1. INLEIDING

in januari 2000 vormde een aantal personen, die zich in wilden zetten voor het behoud van het molenensemble in Cabauw (gemeente Lopik), de vrijwilligersgroep “de Vrienden van de Cabauwse molen”.

In 2003 formaliseerden zij hun samenwerking en werd de stichting “Vrienden van de Cabauwse Molen” opgericht.

Het molenensemble in Cabauw is datgene, wat nog over is van de bemalingsfunctie van de polder Lopik, Lopikerkapel en Zevenhoven, die vanaf het midden van de 15^e eeuw tot halverwege de vorige eeuw in gebruik was.

Het ensemble bestaat uit de molen (bekend als de Middelste Molen), het gemaal, het zomerhuis en machinistenwoning (de zogenaamde recreatiewoning) en tenslotte een dieselmotor als hulpgemaal.

Het molenensemble was oorspronkelijk eigendom van het voormalige waterschap Lopik, Lopikerkapel en Zevenhoven en werd in 1966 in eigendom overgedragen aan de Stichting De Utrechtse Molens (SDUM). Het ensemble wordt voor de SDUM beheerd door de stichting het Utrechts Landschap (HUL). De Stichting Vrienden van de Cabauwse Molen (Stichting Vrienden) heeft het beheer en de exploitatie van het zomerhuis op zich genomen en HUL de exploitatie van de recreatiewoning.

Alle betrokkenen (SDUM, HUL en de Stichting Vrienden) streven het handhaven en versterken van het molenensemble na en willen elkaar daarin en -bij ondersteunen.

Naast het naar vermogen bijdragen in het onderhoud van de molen en zijn directe omgeving, had de Stichting Vrienden, als eerste prioriteit om het in 1990 afgebroken zomerhuis bij de Middelste Molen te herbouwen.

Dit initiatief kreeg gestalte door het verwerven van regionale giften en het opstarten van de procedure voor het verkrijgen van een subsidie uit de Leader-plus regeling (Plattelands Ontwikkelings Programma (POP) geïnitieerd door de Europese Unie). Om praktische redenen is de subsidieaanvraag door het HUL overgenomen en positief geëffectueerd. De herbouw van het zomerhuis is in 2012 gereed gekomen.

Het plan voor deze herbouw beoogde het herstel van de twee-eenheid: molen en zomerhuis, met als doel het kunnen accommoderen van bezoekers voor educatieve doeleinden, om daarmee een bijdrage te leveren aan het overbrengen van de cultuurhistorische ontwikkeling van het gebied.

In dit beleidsplan willen we aangeven hoe wij de toekomst van het molenensemble zien en hoe we dat als Stichting Vrienden willen ondersteunen en bereiken.

2. MISSIE EN VISIE

2.1 . Missie

Vanuit een cultuurhistorisch en waterstaatkundig perspectief, verdient het molenensemble zodanige bescherming en aandacht, dat het in huidige vorm in stand kan worden gehouden.

De verantwoordelijkheid van het Rijk om monumenten in stand te houden, is aan erosie onderhevig en is beperkt tot de gebouwen en installaties. Om te “overleven” en voor het verwerven van een functie van educatief, cultuurhistorisch en waterstaatkundig belang, behoeft het ensemble een enthousiaste en duurzame lokale ondersteuning, waarin de Stichting Vrienden wil voorzien.

Het ensemble moet niet geïsoleerd staan, maar deel uitmaken van een netwerk van gelijksoortige activiteiten.

2.2. Visie

Naast het ondersteunen van het voortbestaan van de molen, heeft de aandacht primair bij de totstandkoming van de herbouw van het zomerhuis gelegen. Nu het zomerhuis is gerealiseerd, vormt de restauratie en daarmee de instandhouding van het gemaal een volgend doel op lange termijn.

In elk geval zullen er activiteiten en evenementen worden georganiseerd om het molenensemble een vaste plaats in de Lopikerwaard te laten verwerven met een educatief element, waarbij bezoekers kunnen leren en genieten van de cultuurhistorische en waterstaatkundige aspecten en de betekenis van het ensemble.

Activiteiten zullen aansluiten bij en een aanvulling geven op activiteiten die door andere organisaties bij cultuurhistorische objecten in de directe omgeving en de Lopikerwaard worden georganiseerd. Daarvoor is samenwerking met andere gelijksoortige (cultuurhistorische) instellingen in de omgeving nodig om het onder missie genoemde netwerk tot stand te brengen.

3. UITWERKINGEN

3.1. Promotie en informatieverstrekking

Het bestuur van de Stichting “Vrienden van de Cabauwse Molen” geeft enige malen per jaar een Nieuwsbrief uit. Hierin worden de “Vrienden” (donateurs) op de hoogte gehouden van de stand van zaken van de molen en het zomerhuis. Naast een hardcopy met verspreiding onder de vrienden – donateurs, zal toegewerkt worden naar een meer digitale informatievoorziening.

Een actuele internetpagina geeft nieuws en achtergronden en toont de financiële verantwoording

Sociale media zoals Facebook versnellen het uitwisselen van de boodschap.

De uitbouw en voortdurende actualisatie hiervan is van belang, evenals verwijzingen naar andere actualiteiten.

De Stichting Vrienden spant zich in om de molen en de te organiseren activiteiten regelmatig in het nieuws te brengen in regionale media.

3.2. Fondsenwerving

Eenmaal per jaar wordt, middels een oproep aan de vrienden, een financiële bijdrage gevraagd. Daarnaast organiseert Stichting Vrienden zo mogelijk ook fondsenwervende evenementen.

De donaties en andere inkomsten worden aangewend voor de activiteiten van de Stichting Vrienden en om een bijdrage te leveren aan de kosten voor onderhoud van het zomerhuis en de molen.

De stichting kent een culturele ANBI-status.

Voor donateurs van culturele ANBI's geldt een extra giftenaftrek. Particulieren mogen in de aangifte inkomstenbelasting 1,25 keer het bedrag van de gift aftrekken. Ondernemingen die onder de vennootschapsbelasting vallen, mogen 1,5 keer het bedrag van de gift aftrekken in de aangifte vennootschapsbelasting.

3.3. Activiteiten en evenementen

Om de bekendheid met de molen, de historie, de cultuurhistorische en waterstaatkundige aspecten te bevorderen, organiseert de Stichting Vrienden diverse activiteiten in en rondom de molen en het zomerhuis.

Een traditie is het dauwtrappen in de vroege morgen van Hemelvaartdag. Jaarlijks wordt deelgenomen aan de Nationale Molendagen en de molen wordt opengesteld tijdens de Nationale Open Monumentendag.

Daar het zomerhuis als ruimte bij de invulling van de educatieve taken een rol kan spelen, zal de aandacht uitgaan naar activiteiten die op dat taakgebied liggen. Zo zullen er speciale doelgroepen ontvangen kunnen worden. Hierbij valt te denken aan schoolklassen als onderdeel van het onderwijsprogramma en andere groepen die belangstelling hebben voor de cultuurhistorische en technische achtergronden van de molen en haar omgeving.

3.4. Reguliere openstelling

Iedere zaterdag kunnen belangstellenden de molen bezoeken en kan de molenaar toelichting geven bij de werking van de molen en de historie van het ensemble. Indien en wanneer nodig zal de Stichting Vrienden de molenaar hierbij ondersteunen.

3.5. Verhuur van het Zomerhuis

Een andere functie is het verhuren van het zomerhuis aan bedrijven of instellingen die er met ca. 10 - 25 personen in alle rust en ruimte kunnen vergaderen. Het aantal is afhankelijk van de voorgenomen activiteiten, gewenste tafelopstelling en benodigde parkeerruimte. De ruimte zal daarvoor per dagdeel verhuurd kunnen worden. Hierbij zal altijd een educatief moment onderdeel van het programma zijn.

Een functionele website kan hierbij ondersteunend werken, o.a. voor het agenderen van vergadermomenten.

Met de SDUM is een contract voor beheer en gebruik van het zomerhuis aangegaan, waarin de huishoudelijke zaken geregeld zijn. Een vaste vergoeding vanuit eerder genoemde bijdragen aan de SDUM is specifiek voor het ensemble bedoeld en afgesproken. Deze vergoeding is aanvullend bedoeld naast andere inkomsten van de eigenaar voor dit doel.

Het gebruik zal jaarlijks geëvalueerd en zo nodig bijgesteld worden.

3.6. Verbeteren informatie bij het molenensemble

Omdat de molenaar doorgaans alleen op zaterdag aanwezig is om informatie te verstrekken, is het wenselijk informatieborden te plaatsen bij de verschillende elementen van het ensemble, om bezoekers te informeren over de achtergrond en functie.

Daarnaast zou in het gemaalgebouw een expositie kunnen worden ingericht over het karakter van een polder, de geschiedenis van de molen, de molenaars en de functie van het molenensemble in de waterstaatkundige huishouding van de polder, alsmede de geschiedenis en werking van het Waterschap Lopik, Lopikerkapel en Zevenhoven.

In het zomerhuis kan een expositie worden ingericht over het zomerhuis en de herbouw daarvan. Dit is beperkt tot visueel materiaal dat aan de wanden kan worden bevestigd om geen ruimte in beslag te nemen die nodig is voor de ontvangst van bezoekers.

Verder wil de Stichting Vrienden onderzoeken of langs het toegangspad naar de molen, dat 1 km lang is, informatie over de molen en de werking van een polder kan worden geplaatst, op een creatieve en zo interactief mogelijk manier. Het doel hiervan is dat dit een “belevenispad” wordt, waarbij de wandeling op zich al interessant, educatief en informatief is.

3.7. Parkeergelegenheid en ontsluiting

De beperkte parkeergelegenheid is een belemmering voor de organisatie van activiteiten en de verhuur van het zomerhuis. Stichting Vrienden streeft ernaar in overleg met en hulp van betrokken partijen, betere en uitgebreidere parkeerplaatsen te realiseren.

De molen ligt geheel geïsoleerd in de polder, het pad dat toegang geeft tot de molen, eindigt bij de molen. Voor de gewenste informatieve en educatieve functie van de molen, is het wenselijk dat de molen kan worden opgenomen in een wandelcircuit met aansluiting op wandelpaden in de directe omgeving. Ditzelfde geldt voor fietsroutes. Stichting Vrienden wil zich hiervoor inzetten, met behulp van lokale (belangen)organisaties.

4. FINANCIËN

De Stichting Vrienden van de Cabauwse molen werkt op basis van jaarlijkse donaties, opbrengsten uit verhuur van het zomerhuis en incidentele giften.

Zoals vermeld in 3.2. en 3.5. worden de inkomsten besteed aan de activiteiten en administratie van de Stichting Vrienden. De bestuursleden van de Stichting Vrienden ontvangen geen beloning en kunnen slechts een vergoeding van noodzakelijke onkosten ontvangen. Per jaar wordt een vast bedrag afgedragen aan SDUM als bijdrage aan de kosten voor onderhoud van het molenensemble. Naast de vaste bijdrage wordt een variabel bedrag afgedragen voor hetzelfde doel, voor zover de middelen dit toelaten. Voor zover van toepassing en noodzakelijk, zal ook een vergoeding voor gas, water en elektriciteit afgedragen worden.

De Stichting Vrienden streeft ernaar een structureel gezonde balans aan te houden met een verantwoorde buffer van liquide middelen, die beheerd worden op een spaarrekening. Het voortduren van “onbalans”, moet tot herziening van ambities en bijstellingen leiden in positieve of negatieve zin, om de missie en visie te kunnen continueren.

Cabauw, 29 februari 2016